**UMOWA**

**Nr Adm.VI.261……2025**

zawarta w dniu ……… 2025r. w Krakowie pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Wojewódzkim Sądem Administracyjnym w Krakowie, ul. Rakowicka 10, 31-511 Kraków** zwanym dalej Zamawiającym,

który reprezentują :

………………………………. Dyrektor

……………………………… Główna Księgowa

a

**……………………………………………………………………………….…….... z siedzibą w …………………………………………………………………………………………**, NIP ………………………., wpisanymi do ……………………….. pod numerem ……………… zwanym dalej Wykonawcą,

reprezentowanymi przez:

………………………………. ………………………….

**§ 1**

**Przedmiot zamówienia**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie usług całorocznego, codziennego utrzymywania czystości i porządku w otoczeniu budynków Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie położonych przy ul. Rakowickiej 10 i Topolowej 5 w tym:
2. sprzątanie, odśnieżanie i zapobieganie oblodzeniom parkingów, dróg, chodników wewnętrznych (**łącznie ok. 1400 m2**), na działkach WSA w Krakowie przy ul. Topolowej 5 i Rakowickiej 10,
3. sprzątanie, odśnieżanie i zapobieganie oblodzeniom chodników zewnętrznych wokół obiektów WSA, tj. przy ulicach Rakowickiej, Kurkowej, Topolowej, Zygmunta Augusta (**łącznie 753 m2**),
4. utrzymanie czystości zieleńców – zbieranie śmieci (**łącznie ok. 1200 m2**),
5. usuwanie chwastów i mchu z terenu parkingów,
6. zamiatanie, grabienie, zbieranie i uprzątanie opadłych liści wraz z ich wywozem,
7. usuwanie sopli z dachów w miejscach dostępnych z poziomu ziemi, z użyciem narzędzi teleskopowych.

**§ 2**

**Termin realizacji**

Umowa zostaje zawarta na okres **od dnia 1 sierpnia 2025 r. do dnia 31 lipca 2026 r.**

**§ 3**

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy będzie wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosić będzie łącznie …………………………. zł netto (słownie: …………………………………………. złotych 00/100) plus należny podatek VAT 8%, tj. łącznie kwotę ………………. **zł brutto** (słownie ………………………………………………………………….. złote 00/100 ).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy i jest stałe przez cały okres umowy.
3. Rozliczenie wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 odbywać się będzie w okresach miesięcznych w sposób zryczałtowany w kwocie ………………….. **złotych brutto**.

4. Fakturowanie przez Wykonawcę należności za wykonanie usług następować będzie po upływie każdego kolejnego miesiąca trwania umowy.

1. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na wskazany na fakturze rachunek bankowy **w terminie 30 dni** od daty otrzymania właściwie wystawionych miesięcznych faktur VAT.
2. Wykonawca gwarantuje, że wskazany na fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem znajdującym się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, wskazanym przez Wykonawcę w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizacyjnym i potwierdzonych przy wykorzystaniu STIR, na który powinny być dokonywane płatności przez kontrahentów (tzw. biała lista podatników VAT).
3. Dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

**§ 4**

**Warunki wykonywania usług**

1. Prawidłowe wykonanie czynności wskazanych w § 1 ust. 2 polega na przywróceniu pełnej funkcjonalności terenu (w tym parkingi, drogi wewnętrzne, chodniki, schody wejściowe, tarasy i tereny zielone) do godz. 700 rano i utrzymanie takiego stanu do końca każdego dnia (np. zaśmiecenia pojawiające się w ciągu dnia na terenie objętym usługą muszą być usuwane niezwłocznie). Zadania wykonywane w czasie działalności Zamawiającego nie mogą zakłócać jego bieżącej pracy. Z uwagi na funkcjonowanie Zamawiającego i czynności wykonywane poza czasem orzekania, utrzymanie porządku i czystości dotyczy także sobót, niedziel i dni świątecznych. W przypadku intensywnych opadów i burz, interwencja ekipy sprzątającej jest niezwłoczna.
2. Śnieg będzie usuwany mechanicznie, nie środkami chemicznymi. Śnieg i liście będą niezwłocznie wywożone z posesji, bez długotrwałego pryzmowania. Z uwagi na nasadzenia roślin ozdobnych wykluczone jest stosowanie przeciwko oblodzeniom agresywnych środków chemicznych.
3. Dla prawidłowego wykonania usług przez Wykonawcę Zamawiający udostępni Wykonawcy całodobowy wstęp na teren posesji oraz miejsce na składowanie niezbędnych narzędzi i środków.
4. Z uwagi na zasady ochrony obiektów Zamawiającego, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wykaz osób wykonujących zadania objęte umową. Wykonawca zapewnia, że do realizacji umowy skieruje osoby posiadające niezbędne kwalifikacje i niekarane.
5. Wykonawca do realizacji zleconych prac użyje własnych narzędzi, środków i maszyn. Stosowane środki, narzędzia i maszyny nie mogą uszkodzić czyszczonej nawierzchni i roślinności a także nie mogą być nadmiernie głośne.
6. Narzędzia i urządzenia techniczne muszą być sprawne technicznie i bezpieczne, zgodne z obowiązującymi wymaganiami i przepisami. Urządzenia techniczne wykorzystujące energię elektryczną powinny być energooszczędne.
7. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania usługi spowodowanego stosowaniem nieodpowiednich środków, narzędzi lub urządzeń technicznych Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy zmiany środków, narzędzi lub urządzeń technicznych.
8. O wszelkich zauważonych uszkodzeniach, zagrożeniach i brakach w mieniu Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego.
9. Oceny prawidłowości wykonania przedmiotu Umowy dokonuje Zamawiający.
10. Stwierdzone przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu Umowy zgłaszane będą Wykonawcy na bieżąco w formie pisemnej/drogą elektroniczną, a w nagłych wypadkach ustnie lub telefonicznie.
11. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych mu nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu Umowy lub zmiany sposobu świadczenia Usług w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym w szczególności rodzaj stwierdzonych nieprawidłowości, czas, w którym mogą zostać usunięte oraz uzasadnione potrzeby Zamawiającego.
12. W przypadku nierozpoczęcia lub przerwania świadczenia Usług Zamawiający wyznaczy Wykonawcy jednodniowy termin dodatkowy na rozpoczęcie lub wznowienie wykonywania Usług
13. Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do ścisłego współdziałania w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji Umowy.

**§ 5**

**Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w wyniku niewykonywania bądź nienależytego wykonywania zobowiązań wynikających z umowy. Wykonawca ponosi też odpowiedzialność za działania lub zaniechania pracowników świadczących usługi i osób trzecich, którymi będzie posługiwał się w celu wykonania umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników świadczących usługi i osób trzecich, wynikające z wykonywanych Usług.
3. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych podczas świadczenia Usług.
4. W przypadku kradzieży, pożaru lub innych zdarzeń losowych, których uczestnikami byli pracownicy świadczący usługi, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o powstałym zdarzeniu oraz uczestnictwa w komisji badającej okoliczności zdarzenia.
5. Wykonawca oświadcza, że w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą jest ubezpieczony z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej: Polisa Nr ............................................... wystawiona przez ............................................................
6. Okres ubezpieczenia od dnia : ……………………… do dnia ………………………
7. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowód zawarcia Umowy ubezpieczenia, warunki odpowiedzialności ubezpieczyciela oraz dowód opłacenia składki.
8. Jeżeli okres ubezpieczenia będzie krótszy niż okres trwania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ubezpieczenia i niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 7.

**§ 6**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy;
3. za przerwę w świadczeniu Usług, w wysokości 10 % miesięcznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 3 Umowy za każdy dzień przerwy;
4. za opóźnienie w usunięciu nieprawidłowości wykonywania przedmiotu Umowy - w wysokości 10 % miesięcznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 3 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie nieprawidłowości;
5. za stwierdzenie rażących zaniedbań w realizacji przedmiotu Umowy, w tym w szczególności w przypadku trzykrotnego powtórzenia się nieprawidłowości w świadczeniu usług (w okresie rozliczeniowym) – w wysokości 10 % miesięcznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 3 Umowy – za każde stwierdzone rażące zaniedbanie;
6. za stwierdzenie rażących zaniedbań w realizacji przedmiotu Umowy, spowodowania szkody na mieniu Zamawiającego, nie usunięciu szkody na mieniu Zamawiającego w wyznaczonym terminie, – w wysokości 10 % miesięcznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 3 Umowy;
7. w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia, warunków odpowiedzialności ubezpieczyciela lub dowodu opłacenia składki - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy.
8. Łączna wysokość należności, jakie Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić Zamawiającemu z tytułu kar umownych przewidzianych Umową, nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy.
9. Przez rażące zaniedbanie w realizacji przedmiotu Umowy przez Wykonawcę należy rozumieć w szczególności: niedbałe lub nieprawidłowe wykonanie albo niewykonanie prac w danym dniu zgodnie z obowiązującym harmonogramem lub zaprzestanie ich wykonywania przed osiągnięciem umówionego celu - w odniesieniu do całości lub części przedmiotu umowy.
10. Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne ze swoich zobowiązań wobec Wykonawcy, na co przez podpisanie Umowy wyraża zgodę Wykonawca.
11. W przypadku, gdy potrącenie kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 10 dni roboczych od dnia otrzymania wezwania i noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
12. Zamawiający ma prawo dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody w przypadku, gdy przekracza ona wysokość zastrzeżonych w niniejszej umowie kar umownych.
13. W razie niewykonania, nienależytego wykonania lub nieterminowego wykonania świadczeń Zamawiający może też powierzyć zastępczo osobie trzeciej wykonanie niezbędnych prac na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§ 7**

**Odstąpienie od Umowy**

1. Poza przypadkami określonymi przepisami powszechnie obowiązującego prawa, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
3. w przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do świadczenia Usług lub przerwania ich Wykonywania na okres dłuższy niż 2 dni robocze i bezskutecznym upływie terminu dodatkowego wyznaczonego przez Zamawiającego zgodnie z § 4 ust. 12 Umowy;
4. w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonywaniu Usług i bezskutecznym upływie terminu dodatkowego wyznaczonego przez Zamawiającego zgodnie z § 4 ust. 11 Umowy;
5. w przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego nieprzestrzegania przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych i bezskutecznym upływie terminu dodatkowego wyznaczonego przez Zamawiającego zgodnie z § 4 ust. 11 Umowy;
6. w przypadku trzykrotnego naliczenia przez Zamawiającego kar umownych zgodnie z § 6 Umowy.
7. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku zwłoki Zamawiającego w zapłacie wynagrodzeń za co najmniej dwa cykle rozliczeniowe.
8. Strony zgodnie ustalają, że odstąpienie od Umowy przez jedną ze Stron, na podstawie któregokolwiek z postanowień Umowy, wywiera skutek w postaci rozwiązania Umowy na przyszłość, w dniu wskazanym przez Stronę odstępującą od Umowy, jednakże nie wcześniej niż w dniu otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od Umowy przez drugą Stronę, nie naruszając stosunku prawnego łączącego Strony na podstawie Umowy w zakresie już wykonanego przedmiotu Umowy (odstąpienie od części Umowy).
9. W przypadku skierowania przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przystąpić do sporu lub wstąpić w miejsce Zamawiającego w takim sporze, chyba że roszczenia uznane zostały za bezzasadne prawomocnym orzeczeniem Sądu.

**§ 8**

**Współpraca**

1. Osobą reprezentującą Zamawiającego przy realizacji niniejszej umowy i upoważnioną do współpracy w tym zakresie jest …………………………….. – tel. …………………….
2. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy za realizację przedmiotowego zadania jest ……………………………….. tel. ………………..
3. Każda ze Stron jest zobowiązana zawiadomić drugą Stronę o zmianie wszelkich danych, które uniemożliwią należytą współpracę pomiędzy Stronami. W szczególności dotyczy to zmiany adresu do doręczeń, numerów telefonów, adresów poczty elektronicznej oraz rachunków bankowych. Zmiana danych kontaktowych nie wymaga zawarcia aneksu do umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony o ich dokonaniu. Zmiana powyższych danych, w braku niezwłocznego powiadomienia o zmianie, nie może wywołać negatywnych skutków dla drugiej Strony, w szczególności korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uważana za skutecznie doręczoną.

**§ 9**

**Dane osobowe**

1. Wykonawca przekazuje na potrzeby zawarcia oraz wykonania niniejszej umowy dane osobowe osób go reprezentujących, a także dane osobowe swoich pracowników oraz współpracowników, którzy będą brali udział w wykonywaniu umowy
2. Poprzez dane osobowe należy rozumieć w tym wypadku w szczególności dane identyfikujące przedsiębiorstwo Wykonawcy, osoby go reprezentujące, a także dane identyfikacyjne (imiona i nazwiska oraz stanowiska służbowe) i dane kontaktowe (telefony, adresy e-mail) pracowników oraz współpracowników biorących udział w wykonywaniu umowy. Zapis niniejszy dotyczy również innych kategorii osób i danych które będą brały udział w wykonywaniu niniejszej umowy ze strony Wykonawcy.
3. Zamawiający oświadcza, że dane przetwarzane będą w zgodzie z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, w tym w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej RODO). Stosownie do wymogów tego aktu, Zamawiający informuje, że:
   1. jest Administratorem w/w danych osobowych;
   2. dane osobowe uzyskane w toku wykonywania niniejszej umowy będą przetwarzane w celu jej wykonania (art. 6 ust. 1 lit. b RODO), a także będą przechowywane na wypadek konieczności ich wykorzystania w celu dochodzenia lub obrony przed roszczeniami (art. 6 ust. 1 lit. f RODO);
   3. dane osobowe nie są przekazywane do Państw trzecich lub organizacji międzynarodowej;
   4. dane osobowe będą przechowywane przez okres lat 3 od daty zakończenia wykonywania umowy – ze względu na prawnie uzasadniony interes Zamawiającego – tj. ochronę przed roszczeniami;
   5. Osoba której dane są przetwarzane przez Zamawiający w związku z zawarciem i realizowaniem niniejszej umowy ma prawo dostępu do swoich danych osobowych, jak również ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, a także prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego - ustanowionego zgodnie z art. 51 RODO;
   6. udostępnienie danych przy zawarciu niniejszej umowy oraz toku jej wykonywania jest wymogiem koniecznym do jej zwarcia oraz wykonania;
   7. odmowa udostępnienia danych może uniemożliwić osiągnięcie celu umowy;
   8. Zamawiający nie prowadzi profilowania;
   9. dane nie będą wykorzystywane w celu innym niż opisane powyżej.
4. Wykonawca zobowiązuje się przekazać osobom, o których mowa w ust. 1, informacje dot. Zamawiającego wskazane w ust. 4 pkt 1-9.
5. W razie jakichkolwiek pytań odnośnie przetwarzania danych osobowych, dodatkowe informacje można uzyskać poprzez kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Zamawiającego, Panem Cezarym Świdnickim: e-mail: [iod@krakow.wsa.gov.pl](mailto:iod@krakow.wsa.gov.pl) , tel.: 12 62-98-334.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.

§ 11

1. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:
2. zmian personalnych, adresowych, formy prawnej stron umowy;
3. zmiany przepisów Ustawy o podatku od towarów i usług w zakresie wysokości stawki VAT;
4. zmiany podwykonawcy usług, w trakcie trwania umowy – za zgodą Zamawiającego;
5. zmiany ilości powierzchni (m2) w stosunku do powierzchni wykazanych w zapytaniu – zmianie ulegnie wysokość miesięcznego ryczałtowego wynagrodzenia;
6. wyłączenia z użytkowania powierzchni chodników, terenów zielonych wyszczególnionych w zapytaniu w przypadku prowadzenia inwestycji /remontów ( np. przebudowa dróg, budowa parkingów, remonty chodników, itp.) – zmianie ulegnie wysokość miesięcznego ryczałtowego wynagrodzenia o wartość wyliczoną jako iloczyn tych powierzchni i cen jednostkowych usług na czas trwania inwestycji/ remontów;
7. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z niniejszą umową Strony poddają rozstrzygnięciu Sądu właściwego według siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**